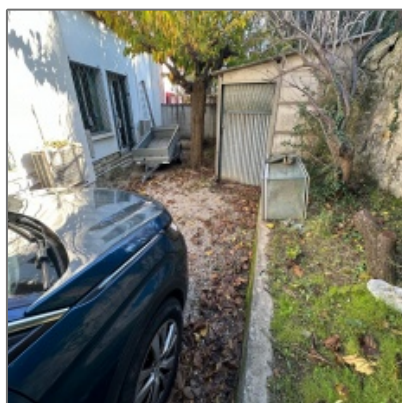


# Montpellier Aiguelongue maison de ville 85m2 sur 462m2 de terrain

85 m<sup>2</sup> -



## Propriété Description

### Maison à rénover à Montpellier - Quartier Aiguelongue

Découvrez cette charmante maison de ville des années 1975, idéalement située à Montpellier, à proximité du cœur de ville dans le quartier prisé d'Aiguelongue. Avec une surface de 85 m<sup>2</sup> de plain-pied, cette maison offre un potentiel incroyable pour ceux qui souhaitent créer leur cocon personnalisé.

#### Caractéristiques de la maison :

- Hall d'entrée accueillant
- Séjour lumineux
- Trois chambres spacieuses
- Salle de bains
- Cuisine fonctionnelle
- WC indépendant
- Terrain clos de 462 m<sup>2</sup> avec possibilité d'ajouter une piscine

#### Opportunités :

- Possibilité d'extension pour agrandir l'espace de vie
- Création d'un étage pour maximiser le potentiel de la maison

## Détails

Titre de la page: **Montpellier  
Aiguelongue  
maison de ville  
85m2 sur 462m2 de  
terrain**

Prix: **515 000 €**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Salle de bain: **1**

Superficie: **85 m<sup>2</sup>**

Surface du lot: **462 m<sup>2</sup>**

Située à proximité des commerces et du tramway, cette maison est parfaite pour les familles ou les investisseurs souhaitant rénover et valoriser un bien dans un secteur en plein essor.

**Prix de vente : 515 000 € (frais d'agence inclus)**

**Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de potentiel à Montpellier.**

**Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !  
Votre projet de rénovation vous attend !**

### Caractéristiques

---

Parking  Stationnement

Climatisation

### Environnement

---

Transport  Commerces

Ecoles

---

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**