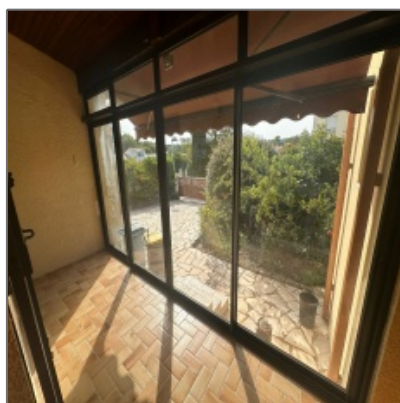


Exclu Saint Gely du Fesc! Villa T5 PP sur 621 m² de terrain avec GGe

108 m² -



Propriété Description

Exclusivité! Il ne va pas falloir tarder à venir visiter cette maison de type T5 de 108 m² avec Jardin et garage sur la commune de Saint Gely du Fesc.

Venez découvrir cette villa de plain pied, type T5, vous offrant une belle véranda d'entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante équipée et aménagée et son cellier, 4 chambres, une grande salle de bain et un wc indépendant. Un spacieux garage vient compléter l'ensemble. Belle surface de jardin piscinable (621 m²), offrant un potentiel d'extension. Secteur calme et résidentiel, à proximité du centre et des transports. Maison dégagant beaucoup de charme, habitable en l'état mais à remettre au gout du jour, ayant une excellente performance énergétique (B) malgré ses années, de part l'aménagement de dernières installations telles que des panneaux solaires pour la production d'électricité, un chauffe-eau thermo dynamique, une isolation par l'extérieur et l'isolation des combles. Côté technique, nous avons du double vitrage partout ainsi que des volets roulants électriques, Climatisation réversible.

Détails

Titre de la page: **Exclu Saint Gely du Fesc! Villa 5 pièces PP sur 621 m² de terrain avec**

Prix:	441 000 €
Pièces:	5
Chambres:	4
Salle de bain:	1
Superficie:	108 m²
Surface du lot:	621 m²

A VISITER SANS TARDER !! Dispo immédiate.
Prix de vente 441 000 euros frais d'agence inclus
(honoraires agence à charge vendeurs).

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Environnement

- | | |
|--|---|
| Transport | <input checked="" type="checkbox"/> Commerces |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ecoles | |
-

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des
Santolines 34270 - Les Matelles**