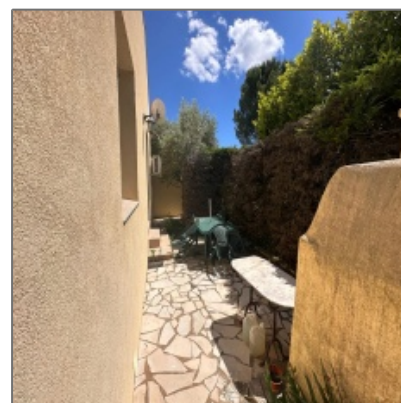
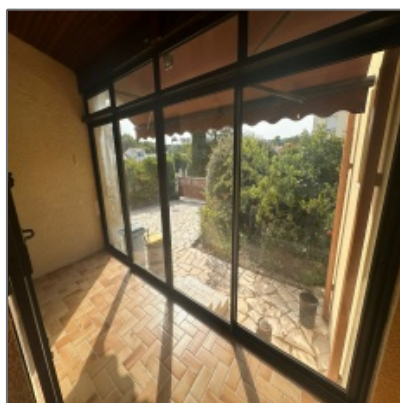


# Exclu ST Gely Villa de qualité type F5 / 621m2

Gge  
 108 m<sup>2</sup> -



## Propriété Description

Exclusivité! Découvrez cette belle villa de plain-pied de type T5 de 108 m<sup>2</sup> avec Jardin et Garage, idéalement située au cœur d'un secteur calme et résidentiel de Saint Gely du Fesc, à proximité du centre et des transports.

Cette maison spacieuse de type T5 offre :

- Une véranda d'entrée accueillante
- Un séjour lumineux avec cheminée
- Une cuisine indépendante, avec un cellier attenant
- 4 chambres
- Une grande salle de bain et un WC indépendant
- Un garage spacieux

Le jardin de 621 m<sup>2</sup>, piscinable et sans mitoyenneté, vous offre un potentiel d'extension tant en rez-de-chaussée qu'à l'étage grâce à sa dalle béton au plafond.

Bien que la maison soit habitable en l'état, elle nécessite une remise au goût du jour. Cependant, elle bénéficie d'une excellente performance énergétique (classe B) grâce à des installations modernes telles que des panneaux solaires pour la production d'électricité, un chauffe-eau thermo-

## Détails

Titre de la page: **Exclu ST Gely Villa de qualité type F5 / 621m2 Gge**

Prix: **419 000 €**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Salle de bain: **1**

Superficie: **108 m<sup>2</sup>**

Surface du lot: **621 m<sup>2</sup>**

dynamique, ainsi qu'une isolation par l'extérieur et des combles.

Côté confort, vous profiterez du double vitrage partout, de volets roulants électriques et d'une climatisation réversible.

Disponibilité immédiate.

Prix de vente : 419 000 euros, frais d'agence inclus (honoraires à la charge des vendeurs).

## Caractéristiques

---

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage   | <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |   |

## Environnement

---

- |  |   |
|--|---|
| Transport                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Commerces |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ecoles |   |
- 

-

---

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**